



Č. j.: OU-PD-PLO-2016/432-67119

V Prievidzi, dňa 07. novembra 2016.

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol **takto:**

**podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje**

**projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Skačany (ďalej len „PPÚ“), obec Skačany, okres Partizánske, na parcelách registra nového stavu a registra „C“ katastra nehnuteľností č. 4318 – 4348, ktorého zhotoviteľom je Geometra, s. r. o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.**

### O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, rozhodnutím č. OPU-923/2009/1446-Lt zo dňa 22. 04. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 05. 2009, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Skačany podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán schválil PPÚ podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím správneho orgánu č. OPU-PD-PLO-2014/3800-53539 zo dňa 25. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 12. 2014; vykonanie projektu podľa § 14 ods. 4 zákona bolo schválené rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2015/486-28378 zo dňa 05. 05. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 05. 2015 a bolo zapísané do evidencie katastra nehnuteľností Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pod č. Z 1028/15 – PVZ 96/2015 dňa 20. 07. 2015.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, podľa § 65 ods. 2 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2015/011227-003 zo dňa 21. 04. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 06. 2015, zmenil výrok rozhodnutia správneho orgánu o schválení projektu pozemkových úprav č. OPU-PD-PLO-2014/3800-53539 zo dňa 25. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 12. 2014, tak, že zrušil schválenie projektu pozemkových úprav na parcelách registra nového stavu (ďalej len „RNS“) č. 4318 – 4348 (špecifický projekčný blok č. 6 – hospodársky dvor poľnohospodárskeho podniku). Správny orgán na základe uvedeného právoplatného



rozhodnutia Okresného úradu Trenčín zabezpečil prepracovanie rozdeľovacieho plánu PPÚ v určenom rozsahu parcel registra nového stavu s vlastníckymi vzťahmi navrhnutými v novom stave v špecifickom projekčnom bloku č. 6, v hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku, na C-KN a RNS parcelách č. 4318 – 4348. Správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách na predmetných parcelách registra nového stavu. Zhotoviteľ PPÚ prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi v dňoch 29. – 31. 07. 2015. Správny orgán nariadil opakovane prerokovanie s vlastníckymi, ktorí sa nezúčastnili na prvom nariadenom prerokovaní, na 07. 09. 2015. Následne zhotoviteľ vypracoval elaborát návrhu projektu pozemkových úprav (ďalej len „návrh“) na základe výsledkov uvedených prerokovaní a v súlade s platnými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a Zásadami na umiestnenie nových pozemkov v PPÚ a výpisy z neho správny orgán doručil všetkým vlastníckym v tomto konaní vo februári 2016. Vlastníci mali možnosť v lehote do 14 dní doručiť proti výpisu z návrhu svoje námietky a pripomienky, čo vykonalo 6 vlastníckych. Všetky doručené námietky a pripomienky boli s vlastníckymi písomne prerokované a vyriešené.

Následne zhotoviteľ vypracoval PPÚ, ktorého obsahom je najmä rozdeľovací plán v forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu PPÚ na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 10. 05. 2016. Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol projekt pozemkových úprav dňa 13. 06. 2016 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Skačanoch a zverejnený verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO 2016/000432-0035942 zo dňa 07. 06. 2016 v obci Skačany od 15. 06. 2016 do 15. 07. 2016. Súčasne bol každému účastníkovi PPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu bola podaná 1 námietka podľa § 13 ods. 4 zákona, ktorú správny orgán do 90 dní prerokoval so združením účastníkov a s účastníkmi. Predmetná námietka bola prerokovaná a vybavená podľa § 13 ods. 4 s dotknutými účastníkmi konania písomne listom zo dňa 03. 08. 2016, ústne dňa 09. 08. 2016 a s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Skačanoch dňa 14. 09. 2016. Z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Na základe námietky, ktorej bolo vyhovené, došlo proti zverejnenému návrhu rozdeľovacieho plánu k zmenám, s ktorými boli dotknutí účastníci konania oboznámení. Zhotoviteľ projektu zapracoval všetky zmeny a taktiež chyby v údajoch PPÚ zistené v návrhu správnym orgánom do rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti a vyhotovil príslušný elaborát, ktorý dňa 26. 10. 2016 predložil správnemu orgánu na schválenie. Rozdeľovací plán vychádza z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 10. 05. 2016, záverečná aktualizácia bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu.

Na základe zákona č. 115/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 330/1991 Zb. v zmysle jeho prechodných ustanovení § 42t, pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov, z toho dôvodu postupuje správny orgán podľa zákona o pozemkových úpravách v platnom znení do 30. 04. 2014.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení platnom do 30. 04. 2014, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Správny orgán projekt pozemkových úprav

schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 6 nemá odkladný účinok. Vzhľadom na to, že PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a všetky námietky boli vybavené, správny orgán týmto PPÚ schvaľuje.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v znení platnom do 30. 04. 2014 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli Obecného úradu Skačany.



Ing. Jozef Otto  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Skačany, Nám. SNP 451, 958 53 Skačany (2ks, 1 na vyvesenie)
3. a/a

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 09.11.2016



(podpis a pečiatka)

Zvesené dňa: .....

(podpis a pečiatka)